



Ejerforeningforeningen Søbyen Etape 2, 8000 Aarhus C

ÅRSRAPPORT for 01.06.2016 - 31.12.2016

Foreningsoplysninger

Foreningen		Ejerforeningen Søbyen Etape 2
Beliggenhed		Ejerforeningen Søbyen Etape 2 8660 Skanderborg
Bestyrelse	Formand	Ole Bøje Lars Møller Betina Bollerup Jan Eriksen Peder Jørgen Christensen
Administrator		BOLIQ Ejendomsadministration ApS Voldbjergvej 14A, 2.sal 8240 Risskov www.boliq.dk
Bankforbindelse		Sydbank
CVR-nr:		37 61 02 16

Administrator og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2016 for Ejerforeningen Søbyen Etape 2. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret .

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 16. januar 2017

Administrator



Lene Korfitz Nielsen

Skanderborg, den

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Ole Bøje

Lars Møller

Betina Bollerup

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Jan Eriksen

Peder Jørgen Christensen

Skanderborg, den

Dirigent

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Søbyen Etape 2 for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2016 , omfattende resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

Skanderborg, den

Revisor

Elin Skau

Resultatopgørelse for 2016

		2016
	Note	DDK
Foreningsbidrag	1	217.254
Indtægter i alt		217.254
Forsikringer	2	21.169
Renholdelse	3	23.487
Serviceabonnementer	4	5.699
Forbrugsafgifter	5	22.248
Administration & honorar	6	22.563
Vedligeholdelse	7	87.444
Mødeudgifter	8	2.203
Porto og gebyr	9	2.383
Omkostninger i alt		187.196
Finansielle poster		-
Årets resultat		30.058

Balance pr. 31.12.2016

			2016
Aktiver	Note		DDK
Restancer	10		20.013
Periodeafgrænsningsposter			16.284
Tilgodehavende			36.297
<hr/>			
Likvide beholdning	11		-3.470
<hr/>			
Aktiver i alt			32.827
<hr/>			
Passiver			
Egenkapital	12		30.058
Egenkapital			30.058
<hr/>			
Kreditorer	13		1.891
Skyldige omkostninger	14		878
Gældsforpligtelser			2.769
<hr/>			
Passiver i alt			32.827
<hr/>			

Noter for 2016

Note	2016
1 Foreningsbidrag	
Ejerforeningsbidrag	217.254
2 Forsikringer	
Ejendomsforsikringer	21.169
Forsikringer i alt	21.169
3 Renholdelse	
Trappevask og rengøring	14.822
Vinduespolering	5.936
Måtter	1.865
Låse, nøgler, navneskilte	864
Renholdelse i alt	23.487
4 Serviceabonnementer	
Elevator service	5.250
Elevator reparation	449
Serviceabonnementer i alt	5.699
5 Forbrugsafgifter	
Vandforbrug	2.358
Varmeforbrug	19.890
Forbrugsafgifter i alt	22.248

6 Administration og honorar

Ejendomsadministration	22.563
Administration og honorar i alt	22.563

7 Vedligeholdelse

Gårdlaug	86.567
Udenomsarealer, diverse	878
Vedligeholdelse i alt	87.444

8 Mødeudgifter

Mødeudgifter	2.203
Mødeudgifter i alt	2.203

9 Porto og gebyr

Porto	659
Bankomkostninger	1.651
Diverse	74
Porto og gebyr i alt	2.383

10 Restancer

Huslejedebitorer	12.309
Diverse udlæg	7.704
Restancer i alt	20.013

11 Likvide beholdning

Sydbank 7110 2240257 -3.470

Likvide beholdning i alt -3.470

12 Egenkapital

Årets resultat 30.058

Egenkapital i alt 30.058

13 Kreditorer

Kreditorer 1.891

Kreditorer i alt 1.891

14 Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger 878

Skyldige omkostninger i alt 878
